INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)	SUPERVISOR	RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	11,07%	25,91%	Obra Física Ejecutada (%)	7,39%	18,43%	7,48%
Valor básico de la Obra	$ 83.214.587,78	$ 194.768.741,58	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 55.582.365,68	$ 138.540.637,10	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. EN ESTA QUINTA SEMANA SE INICIAMOS ACTIVIDADES PRELIMINARES. COMO SON. ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES

2.ACTUALMENTE EN ESTE MOMENTO EL CONTRATO DE OBRA CIVIL PRESENTA UN RETRASO DE 7.48 % DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

3_ SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA YA QUE PRESENTA RETRASO EN MUCHAS ACTIVIDADES

4_ POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA. INGRESAR, DOS O TRESFRENTES DETRABAJOS ALTERNOS AL PERSONAL QUE TIENE.

IMAGENES AVANCE



ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



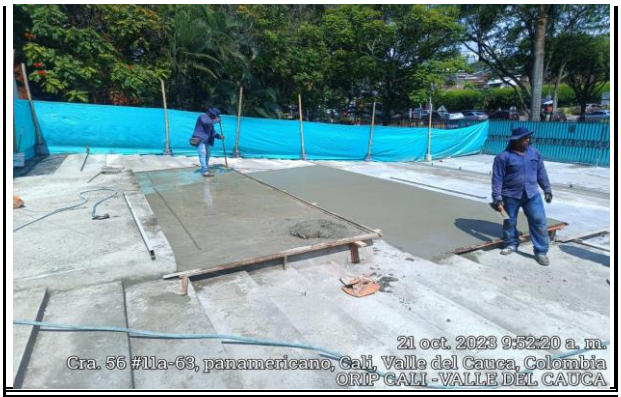
ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES



ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES









ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES	ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	**Firma:**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 7.03 .RESANE	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	